

Wójt Gminy Krzywcz
ogłasza
TRZECI PRZETARG NIEOGRANICZONY
ustny (licytacja)
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Krzywcz położonych w miejscowości Skopów

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. **Działka Nr 795 o pow. 0,11 ha wpisana w KW PR1P/00057250/1.**
2. Cena wywoławcza wynosi :**2 097,00 zł** (słownie: **dwa tysiące dziewięćdziesiąt siedem złotych**).
3. Wadium wynosi: **210,00 zł** (słownie :**dwieście dziesięć złotych**).
4. Działka położona w w strefie centralnej wsi Skopów i pośredniej gminy sąsiadująca z zabudową osadniczą, o kształcie nieregularnym, granice częściowo zatarte, pochylona w kierunku zachodnim tj. do ciek, nieużytkowana na użytku Ls porośnięta pojedynczą olszą, gleba niskiej klasy bonitacyjnej (Ps IV-0,09 ha, LsV-0,02 ha). Działka nie posiada dostępu do drogi jak również do urządzeń infrastruktury technicznej.
5. **Działka Nr 799/2 o pow. 0,04 ha wpisana w KW PR1P/00057250/1.**
6. Cena wywoławcza wynosi: **1 197,00 zł** (słownie: **jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt siedem złotych**).
7. Wadium wynosi: **120,00 zł** (słownie: **sto dwadzieścia złotych**).
8. Działka położona w w strefie centralnej wsi Skopów i pośredniej gminy sąsiadująca z zabudową osadniczą, o kształcie regularnym, granice częściowo zatarte, pochylona w kierunku zachodnim tj. do ciek, nieużytkowana, gleba niskiej klasy bonitacyjnej (Ps V-0,04 ha). Działka nie posiada dostępu do drogi jak również do urządzeń infrastruktury technicznej
9. **Działka Nr 799/4 o pow. 0,48 ha wpisana w KW PR1P/00057250/1.**
10. Cena wywoławcza wynosi: **7 369,00 zł** (słownie: **siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych**).
11. Wadium wynosi: **740,00 zł** (słownie: **siedemset czterdzieści złotych**).
12. Działka położona w w strefie centralnej wsi Skopów i pośredniej gminy sąsiadująca z zabudową osadniczą, o kształcie nieregularnym, granice częściowo zatarte, pochylona w kierunku zachodnim tj. do ciek, nieużytkowana, gleba niskiej klasy bonitacyjnej (Ps V-0,30 ha, RIVb-0,15 ha, RIVa-0,03 ha). Działka posiada dostęp do drogi. Nie posiada dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej.
13. **Działka Nr 794/2 o pow. 0,07 ha wpisana w KW PR1P/00057250/1.**
14. Cena wywoławcza wynosi **1 698,00 zł** (słownie: **jeden tysiąc sześćset dziewięćdziesiąt osiem złotych**).
15. Wadium wynosi: **170,00 zł** (słownie: **sto siedemdziesiąt złotych**).
16. Działka położona w w strefie centralnej wsi Skopów i pośredniej gminy sąsiadująca z zabudową osadniczą, o kształcie regularnym, granice częściowo zatarte, pochylona w kierunku zachodnim tj. do ciek, nieużytkowana, gleba niskiej klasy bonitacyjnej (Ps V-0,07 ha). Działka posiada dostęp do drogi. Nie posiada dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej.
17. Dla terenu na którym położone są w/w działki nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność w dniu 31.12.2003 r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywcz działki położone są w

terenach rolnych. Powyższe działki nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy.

18. **Przetarg odbędzie się w dniu 14.11.2017 r. o godz. 12⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca.**
19. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy BS Dynów O/Dubiecko, Filia Krzywca **71-9093-1046-2003-0300-0071-0022** wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby **do dnia 08.11.2017 r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
20. Działki wolne od obciążeń.
21. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 23.06.2017 r. drugi odbył się w dniu 18.08.2017r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
22. W przetargu na zakup działki nr 799/4 o pow. 0,48 ha mogą uczestniczyć osoby, które spełnią warunki określone w art. 2 a, oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.) oraz przedłożą Komisji Przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej tj.
 - **dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwo rolne położone na terenie gminy; Krzywca (dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta Gminy Krzywca;**
 - **zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy Krzywca;**
 - **oświadczenie oferenta, że jest właścicielem ,użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. Oświadczenie powinno być poświadczone przez Wójta;**
 - **dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze;**
 - **oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno – prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,**
 - **oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krzywca w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. nr 922 poz. 926 z późn. zm.);**
23. Do przetargu dopuszczone zostaną osoby, które potwierdzą spełnienie w/w wymogów dowodami określonymi w pkt 22.
24. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów należy przedłożyć w Urzędzie Gminy pokój nr 5 nie później niż do 08.11.2017 r. pod rygorem odmowy dopuszczenia do udziału w przetargu.
25. Komisja przetargowa sprawdzi czy oferenci spełniają warunki przetargowe i poda do publicznej wiadomości w dniu 10.11.2017 r. listę osób zakwalifikowanych do w/w przetargu poprzez wywieszenie jej w siedzibie Urzędu Gminy na tablicy ogłoszeń.
26. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
27. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
28. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
29. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
30. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
31. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium;
- osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość(dowód osobisty lub paszport);
- reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
- pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w Sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

32. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
33. Gmina sprzedaje przedmiotowe nieruchomości zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się ; że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna niż jest to oznaczone w dokumencie wyżej wymienionym.
34. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (tj. dz. 795- 21,00 zł , dz. 799/2-12,00, dz. 799/4 – 75,00, dz. 794/2-17,00 zł)
- 34 . Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr5) lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31.**
- 35 .Zastrzegam się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych powodów.

Krzywca, dnia 02.10.2017 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
sołectwie wsi Skopów oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach
od 02.10.2017 r. do 02.11.2017 r.

WÓJT

Wacław Pawłowski