

Wójt Gminy Krzywcz
ogłasza
CZWARTY PRZETARG NIEOGRANICZONY
ustny (licytacja)
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Krzywcz położonych w miejscowości Babice

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. **Działka nr 813/4 o pow. 0,0947 ha wpisana w KW PR1P/00041968/2**
Cena wywoławcza wynosi: **27 456,00 zł** (słownie: **dwadzieścia siedem tysięcy czterysta pięćdziesiąt sześć złotych**)
Wadium wynosi: **2 750,00 zł** (słownie: **dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych**)
2. **Działka Nr 813/3 o pow. 0,0976 ha wpisana w KW PR1P/00041968/2**
Cena wywoławcza wynosi: **28 272,00 zł** (słownie: **dwadzieścia osiem tysięcy dwieście siedemdziesiąt dwa złote**)
Wadium wynosi: **2 830,00 zł** (słownie: **dwa tysiące osiemset trzydzieści złotych**)
3. **Działka nr 813/2 o pow. 0,1005 ha wpisana w KW PR1P/00041968/2**
Cena wywoławcza wynosi: **29 096,00 zł** (słownie: **dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćdziesiąt sześć złotych**)
Wadium wynosi: **2 910,00 zł** (słownie: **dwa tysiące dziewięćset dziesięć złotych**).

Działki zlokalizowane są w peryferyjnej strefie wsi Babice, posiadają dostęp do drogi gminnej asfaltowej położone są w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań. Teren działek płaski, o kształcie regularnym. Działki graniczą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, posiadają dostęp do mediów tj. do sieci elektroenergetycznej i w przyszłości kanalizacyjnej.

Działki w/g Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywcz znajdują się w terenach osadniczych. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywcz utracił ważność w dniu 31.12.2003 r.

Działki objęte są decyzją o warunkach zabudowy znak: SGIOS.6730.31.2016 z dnia 05.09.2016 r. dla inwestycji z przeznaczeniem pod zabudowę czterech wolno stojących budynków mieszkalnych i czterech zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe.

4. **Przetarg odbędzie się w dniu 26.01.2018 r. o godz. 9⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywcz.**
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy BS Dynów O/Dubiecko, Filia Krzywcz **71-9093-1046-2003-0300-0071-0022** wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby **do dnia 22.01.2018 r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
5. Działki wolne od obciążeń.
6. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 30.06.2017 r. drugi odbył się w dniu 18.08.2017r. oba zakończyły się wynikiem negatywnym, trzeci odbył się 16.11.2017 r. gdzie została sprzedana działka nr 813/5.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

8. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
11. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
12. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - dowód wpłaty wadium,
 - osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość(dowód osobisty lub paszport);
 - reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki;
 - aktualny odpis KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
 - pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w Sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
13. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
14. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (działki 813/5 – 268,00 zł, działki 813/4 – 275,00 zł, działki 813/3 – 283,00 zł, działki 813/2 – 291,00 zł).
15. Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
16. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pok. nr 5)** lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31).

Krzywca, dnia 21.12.2017 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
sołectwie wsi Babice oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach
od 21.12.2017 r. do 20.01.2018 r.

WÓJT

Wacław Pawłowski