

Wójt Gminy Krzywczu

Ogłasza

PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywczu położonej w miejscowości Krzywczu**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. **Działka Nr 164/3 o pow. 0,1337 ha wpisana w KW PR1P/00051996/0**
2. Cena wywoławcza wynosi: **21 442,00 zł** (słownie: **dwadzieścia jeden tysięcy czterysta czterdzieści dwa złote**).
3. Wadium wynosi: **2 150,00 zł** (słownie: **два tysiące sto pięćdziesiąt złotych**).
4. Działka położona jest w centralnej części wsi. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolnicze. Niniejsza działka posiada regularny kształt, jest nieogrodzona, posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej nieutwardzonej. Przez działkę przebiega linia wysokiego napięcia. Działka stanowi użytek klasy RV-0,1337 ha.
5. Dla terenu na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność w dniu 31.12.2003r. Działka jest objęta decyzją o warunkach zabudowy nr GKŚ-7331-1/7/2010 z dnia 12.07.2010 r.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 15.06.2018 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywczu.**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta: BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywczu **71-9093-1046-2003-0300-0071-0022**, wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby **do dnia 11.06.2018 r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działka wolna od obciążeń.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
10. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
14. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - dowód wpłaty wadium;
 - osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
 - reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
 - pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania

przetargowego;

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

15. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
16. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **215,00 zł**.
17. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
18. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31**.

Krzywca, dnia 07.05.2018 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
sołectwie wsi Krzywca oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach
od 07.05.2018 r. do 06.06.2018 r.

z up. Wójta
mgr inż. **Wojciech Sobol**
Zastępca

