

Wójt Gminy Krzywca

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywca położonej w miejscowości Kupna.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka **Nr 68** o pow. **1,69 ha** wpisana w KW PRIP/00014914/1
2. Cena wywoławcza wynosi : **7 758,00 (siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt osiem złotych)**
3. Wadium wynosi : **776,00 (siedemset siedemdziesiąt sześć złotych)**
4. Działka położona w strefie pośredniej wsi Kupna i peryferyjnej gminy Krzywca wśród gruntów rolnych, o kształcie nieregularnym, granicach częściowo zatartych mocno pochyłona w kierunku północno-zachodnim, przecięta licznymi wąwozami porośnięta samosiejką wierzby , olszy kruszyny rosochatej sosny, osiki, trześni. Wypełniona krzakami dzikiej róży, dzikiego bzu, o ilości drewna opałowego miękkiego 5,6 m³. Pozostały grunt niezadrzewiony to nieużytkowane pastwisko o niskiej klasy bonitacyjnej z trudnym dostępem drogą gruntową do drogi utwardzonej.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca. działka położona jest w obszarze upraw rolnych. PsIV -1,22 ha, Lz/PsV- 0,28 ha, Lz/RIVb- 0,19 ha.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 05.06.2009 r. o godz. 9⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca, 29-9093-1046-2003-0300-0071-0002, wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 01.06. 2009 r. do godz. 15⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działka wolna od obciążeń.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
10. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik (pełnomocnictwo notarialne) z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dowodem tożsamości.

14. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
15. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (tj. 78,00 zł).
16. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
17. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31.

Krzywca, dnia 29.04.2009

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi Kupna oraz opublikowano na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach od 30.04. 2009 do 30.05. 2009 r.

WÓJT
Witold Szytman