

Wójt Gminy Krzywca
ogłasza
PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY
ustny (licytacja)
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywca położonej w miejscowości Wola Krzywiecka

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Działka Nr 519 o pow. 0,1795 ha wpisana w KW PR1P/00053830/3

Cena wywoławcza wynosi: **2 333,00 zł** (słownie: **dwa tysiące trzysta trzydzieści trzy zł 00/100**)

Wadium wynosi: **235,00 zł** (słownie: **dwieście trzydzieści pięć zł 00/100**)

Działka zlokalizowana jest w środkowej części wsi Wola Krzywiecka. Działka jest porośnięta nielicznym drzewostanem liściastym i iglastym oraz licznymi krzewami nie osiagającymi form drzewiastych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej bitumicznej. Teren działki jest nieogrodzony. Przy granicy zachodniej działki widoczny słup wysokiego napięcia. Media: sieć elektroenergetyczna. Działka stanowi użytek klasy Ps-VI-0,1341 ha, RVI-0,0454 ha.

Działka w/g Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca znajduje się w terenach przeznaczonych na produkcję rolną i las. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca utracił ważność w dniu 31.12.2003r.

Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.

2. Przetarg odbędzie się w dniu 22.02.2019r. o godz. 11⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy BS Dynów O/Dubiecko, Filia Krzywca **71-9093-1046-2003-0300-0071-0022** wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby **do dnia 18.02.2019r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**

3. Działka wolna od obciążeń.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
5. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

9. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
- dowód wpłaty wadium,
 - osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
 - reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, -
 - aktualny odpis KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
 - pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
10. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
11. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 24,00 zł.
12. Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
13. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pok. nr 5)** lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31).

Krzywca, dnia 17.01.2019r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi Wola Krzywiecka oraz opublikowano na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach **od 17.01.2019r. do 17.02.2019r.**


Wójt
Wacław Pawłowski