

Wójt Gminy Krzywcz
ogłasza

CZWARTY PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywcz położonej w miejscowości Średnia.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka **Nr 657/6** o pow. **0,37 ha** wpisana w **KW 51788**
2. Cena wywoławcza wynosi : **11.003,00 (jedenaście tysięcy trzy złotych)**
3. Wadium wynosi : **1.101,00 (jeden tysiąc sto jeden złotych)**
4. Działka położona w strefie pośredniej wsi Średnia i peryferyjnej gminy, o kształcie nieregularnym, granicach częściowo zatartych z dostępem do drogi powiatowej urzędzonej, część działki stanowi skarpa mocno pochylona w kierunku południowo – wschodnim pozostała część to podmokłe płaskie pastwisko nieużytkowane wyposażona w media takie jak eNN, o położeniu średnio atrakcyjnym.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dnia 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywcz. działka jest położona w strefie osadniczej PsV – 0,37 ha.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 17.08.2009 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywcz**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywcz, 29-9093-1046-2003-0300-0071-0002, wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 11.08. 2009 r. do godz. 15⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. **Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 22.08.2008 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
Drugi przetarg został przeprowadzony w dniu 05.12.2008 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
Trzeci przetarg został przeprowadzony w dniu 8.05.2009 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.**
9. Działka wolna od obciążeń.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
11. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

14. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik (pełnomocnictwo notarialne) z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dowodem tożsamości.
15. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
16. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (**tj. 111,00 zł**).
17. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
18. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31**.

Krzywca, dnia 8.07.2009 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi Średnia oraz opublikowano na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach od **09.07. 2009 do 09.08. 2009 r.**

WÓJT
Witold Szpytman