

**Wójt Gminy Krzywca**

ogłasza

**DRUGI PRZETARG NIEOGRANICZONY**

ustny ( licytacja )

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Krzywca położonej w miejscowości Średnia.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka Nr 616/2 pow. 0, 08 ha wpisana w KW 51788
2. Cena wywoławcza wynosi : 2 172, 00 (dwa tysiące sto siedemdziesiąt dwa złotych)
3. Wadium wynosi : 218,00 zł (dwieście osiemnaście złotych)
4. Działka położona w strefie pośredniej wsi Średnia o trudnym dostępie drogą gruntową o stromym spadku z przejazdem przez potok płynący środkiem doliny i ostrym podjazdem po wschodniej stronie potoku, nieużytkowana o kształtach regularnych, granicach widocznych. Położenie działki mało atrakcyjne trudność w zabudowie ze względu na dostęp i położenie. Brak dostępu do drogi posiada dostęp do mediów eNN.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca. działka jest położona jest w strefie osadniczej PsV – 0,03 ha i R IVa - 0,05ha
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 20.11.2009 r. o godz. 12<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy Krzywca**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca, 29-9093-1046-2003-0300-0071-0002, wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 16. 11.2009 r. do godz. 15<sup>00</sup> znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działka wolna od obciążeń.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
10. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik (pełnomocnictwo notarialne) z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dowodem tożsamości.

14. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
15. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (tj. 22,00 zł)
16. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
17. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31.**

WÓJT  
*Witold Szpytman*

**Krzywca, dnia 12.10. 2009 r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi Średnia oraz opublikowano na stronie internetowej [bip.ugkrzywca.pl](http://bip.ugkrzywca.pl) w dniach od **13.10.2009 r. do 13.11.2009 r.**