



Wójt Gminy Krzywca
ogłasza

DRUGI PRZETARG NIEOGRANICZONY
ustny (licytacja)
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Krzywca położonych w miejscowości Bachów.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka Nr **2528/1** pow. **0, 10 ha** wpisana w KW PR1P/00085646/9
2. Cena wywoławcza wynosi : **841, 00 (osiemset czterdzieści jeden złotych)**
3. Wadium wynosi : **85,00 zł (osiemdziesiąt pięć złotych)**
4. Działka położona jest w strefie pośredniej wsi Bachów w sąsiedztwie terenów osadniczych nieużytkowana, o kształtach regularnych granicach częściowo zatartych pochylona w kierunku północnym, podmokła od strony północnej porośnięta pojedynczymi drzewami wierzby wypełnionymi zakrzaczeniami o ilości drewna opałowego 0,6 m³ , gleba niskiej klasy bonitacyjnej nie posiada dostępu do drogi
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca. Działka jest położona w obszarze produkcji rolnej RV-0,10 ha.
6. Działka Nr **2528/2** o pow. **0,09 ha** wpisana w KW PR1P/00085646/9
7. Cena wywoławcza wynosi: **818,00 zł (osiemset osiemnaście złotych)**
8. Wadium wynosi : **82,00 zł(osiemdziesiąt dwa złotych)**
9. Działka położona jest w strefie pośredniej wsi Bachów w sąsiedztwie terenów osadniczych nieużytkowana, o kształtach regularnych granicach częściowo zatartych pochylona w kierunku północnym, podmokła od strony południowej porośnięta pojedynczymi drzewami wierzby wypełnionymi zakrzaczeniami o ilości drewna opałowego 0,8 m³ , gleba niskiej klasy bonitacyjnej posiada dostępu do drogi gruntowej
10. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca. Działka jest położona w obszarze produkcji rolnej RV-0,09 ha
11. **Przetarg odbędzie się w dniu 11.12.2009 r. o godz. 12⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca**
12. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca, 29-9093-1046-2003-0300-0071-0002, wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 07.12.2009 r. do godz. 15⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**

13. Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 30.09.2009 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
14. Działki wolne od obciążeń.
15. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
16. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
17. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
18. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
19. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik (pełnomocnictwo notarialne) z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dowodem tożsamości.
20. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
21. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (tj. dz. 2528/1 -9 ,00 zł, dz. 2528/2 – 9,00 zł)
22. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
23. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca** (pokój nr 5) lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31.

Krzywca, dnia 02.11. 2009 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
sołectwie wsi Bachów oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach
od **03.11.2009 r.** do **03.12.2009 r.**

WÓJT
Witold Szpytman