

Wójt Gminy Krzywca
Ogłasza
PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY
ustny (licytacja)
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Krzywca położonych w miejscowości Średnia

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
168/10	PR1P/00051788/9	0,4484 ha w tym: 0,15 ha teren budowlany 0,2984 ha teren rolny	Działka położona w terenach rolnych w strefie centralnej wsi Średnia o kształcie nieregularnym o spadku terenu w kierunku południowym posiada dostęp do drogi asfaltowej. Działka porośnięta jest pojedynczymi drzewami liściastymi posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej. Działka stanowi użytek klasy RIVb-0,0807 ha Ps IV-0,3471 ha Lzr/Ps IV-0,0206 ha Działka obciążona jest nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu	Działka w/g Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca znajduje się w terenach osadniczych. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca utracił ważność w dniu 31.12.2003 r. Działka w części objęta jest decyzją o warunkach zabudowy z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	14 506,00 (słownie: czternaście tysięcy pięćset sześć złotych 00/100)	1 451,00 (słownie: jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt jeden zł /00)	150,00 (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100)
168/11	PR1P/00051788/9	0,3539 ha w tym: 0,11 ha teren budowlany 0,2439 ha teren rolny	Działka położona w terenach rolnych w strefie centralnej wsi Średnia o kształcie nieregularnym o spadku terenu w kierunku południowym posiada dostęp do drogi asfaltowej. Działka porośnięta jest pojedynczymi drzewami liściastymi posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej. Działka stanowi użytek klasy PsIV-0,2497 ha Lzr/PsIV-0,0801 ha Lzr/RIVb-0,0241 ha	Działka w/g Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca znajduje się w terenach osadniczych. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca utracił ważność w dniu 31.12.2003 r. Działka w części objęta jest decyzją o warunkach zabudowy z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	12 284,00 (słownie: dwanaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt cztery złote 00/100)	1230,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści złotych 00/100)	125,00 (słownie: sto dwadzieścia pięć złotych 00/100)

168/12	PR1P/00051788/9/0	0,4205 ha w tym: 0,12 ha teren budowlany 0,3005 ha teren rolny	Działka położona w terenach rolnych w strefie centralnej wsi Średnia o kształcie nieregularnym o spadku terenu w kierunku południowym posiada dostęp do drogi asfaltowej. Działka porośnięta jest pojedynczymi drzewami liściastymi posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej. Działka stanowi użytek klasy RIVb-0,0557 ha Ps IV-0,1665 ha Lzr/Ps IV-0,1204 ha Lzr/RIVb-0,0779 ha	Działka wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywczu znajduje się w terenach rolnych. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywczu utracił ważność w dniu 31.12.2003 r. Działka w części objęta jest decyzją o warunkach zabudowy z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	13 706,00 (słownie: trzynaście tysięcy siedemset sześć złotych 00/100)	1375,00 (słownie: jeden tysiąc trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00/100)	140,00 (słownie: sto czterdzieści złotych 00/100)
--------	-------------------	---	---	--	---	---	--

- Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Krzywczu 37-755 Krzywczu 36 w pok. Nr 5 **dnia 17 lipca 2020 roku o godz. 12⁰⁰**. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
- W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełniają warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2019r, poz. 1362) i przedłożą komisji przetargowej stosowne oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnych, o których mowa w art. 7 cytowanej ustawy.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278); stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zgłoszenie uczestnictwa do dnia 13.07.2020r. w formie pisemnej załączając oświadczenie o spełnieniu warunków do uczestnictwa w przetargu (art. 7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego).
- Do przetargu dopuszczone zostaną osoby, które potwierdzą spełnienie w/w wymogów dowodami określonymi w ust. 2 i 3.
- Komisja przetargowa sprawdzi czy oferenci spełniają warunki przetargowe i poda do publicznej wiadomości w dniu 15 lipca 2020r. listę osób zakwalifikowanych do w/w przetargu poprzez wywieszenie jej w siedzibie Urzędu Gminy na tablicy ogłoszeń.
- Wadium w wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu, uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem najpóźniej **do dnia 14 lipca 2020r.** na konto nr **71 9093 1046 2003 0300 0071 0022 Gminy Krzywczu, 37-755 Krzywczu 36.** z zaznaczeniem „Przetarg – działka nr położona w miejscowości Średnia”. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej, stabilizację granic gruntu nabytego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Gmina Krzywczu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub

braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Wójt Gminy Krzywczu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
12. Wójt Gminy Krzywczu ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
13. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywczu (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31**.

Krzywczu, dnia 10.06.2020 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
sołectwie wsi Średnia oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.ugkrzywczu.pl w dniach
od 10.06.2020 r. do 10.07.2020 r.

Wójt Gminy
(-) Wacław Pawłowski