

Wójt Gminy Krzywca
ogłasza

PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywca położonej w miejscowości Wola Krzywiecka.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka **Nr 80/9** o pow. **0,5457 ha** wpisana w KW PR1P/00053830/3
2. Cena wywoławcza wynosi : **14.916,00 (czternaście tysięcy dziewięćset szesnaście złotych)**
3. Wadium wynosi : **1.492,00 (jeden tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt dwa złotych)**.
4. Działka położona w strefie pośredniej skraju wsi Wola Krzywiecka, posiada dostęp do drogi gminnej i powiatowej urządzonej, lekko pochylona w kierunku południowym, podmokła, uzbrojenia działki brak, położenie działki mało atrakcyjne, przydatność do zabudowy ograniczona ze względu na wysoki poziom wód gruntowych.
5. Brak aktualnie obowiązującego planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca. Zgodnie z zapisami Miejscowego Szczegółowego Planu zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca obowiązującego do dnia 31 grudnia 2003r. w/w nieruchomość położona była w terenach osadniczych. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca znajduje się w terenach oznaczonych jako tereny osadnicze. W skład działki wchodzi użytki klasy ŁVI- 0,5152 ha, RIVb – 0,0305 ha
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 5.02.2010 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca, 29-9093-1046-2003-0300-0071-0002, w terminie **do dnia 1.02.2010 r. do godz.15⁰⁰**.
8. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
9. Działka wolna od obciążeń.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
11. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

14. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (**tj. 150,00 zł**).
15. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik (pełnomocnictwo notarialne) z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dowodem tożsamości.
16. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
17. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew.31**.

Krzywca, dnia 30.12.2009 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi Wola Krzywiecka oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy **bip.ugkrzywca.pl** w dniach od **31.12.2009 r. do 1.02.2010 r.**

WÓJT
Witold Szpytman