

Wójt Gminy Krzywca

ogłasza

TRZECI PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywca położonej w miejscowości Średnia.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka **Nr 567** pow. **0, 31 ha** wpisana w **KW 51788**
2. Cena wywoławcza wynosi : **7 959, 00 (siedem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych)**
3. Wadium wynosi : **796,00 zł (siedemset dziewięćdziesiąt sześć złotych)**
4. Działka położona w strefie pośredniej wsi Średnia o trudnym dostępie drogą gruntowa o stromym spadku z przejazdem przez potok płynący środkiem doliny i ostrym podjazdem po wschodniej stronie potoku, nieużytkowana o kształtach nieregularnych, granicach zatartych porośnięta samosiejka wierzby, olszy oraz pozostałościami starego sadu o ilości drewna opałowego 1,7m³ . Posiada dostęp do mediów eNN .
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca. działka jest położona jest w strefie osadniczej PsIV – 0,06 ha i Ps VI - 0,25ha
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 19.02.2010 r. o godz. 11⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca, 29-9093-1046-2003-0300-0071-0002, wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 15.02. 2010 r. do godz. 15⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 30.09.2009 r, drugi w dniu 11.12.2009 i zakończyły się wynikiem negatywnym.
9. Działka wolna od obciążeń.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
11. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
14. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik (pełnomocnictwo notarialne) z oryginałem

dowodu wpłaty wadium i dowodem tożsamości.

15. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
16. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (**tj. 80,00 zł**)
17. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
18. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31.**

Krzywca, dnia 14.01. 2010 r.

Wójt
Witold Szpytman

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
sołectwie wsi Średnia oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach
od **15.01.2010 r. do 15.02.2010 r.**