

WOJT GMINY



KRZYWCZA

pow. przemyski
woj. podkarpackie

Wójt Gminy Krzywca

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Krzywca położonych w miejscowości Skopów.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka **Nr 339/3** pow. **0,23 ha** wpisana w KW PR1P/00057250/1
2. Cena wywoławcza wynosi : **1 879,00 zł (jeden tysiąc osiemset siedemdziesiąt dziewięć złotych)**
3. Wadium wynosi : **188,00 zł (sto osiemdziesiąt osiem złotych)**
4. Działka położona jest w obszarze produkcji rolnej w strefie peryferyjnej wsi Skopów o kształcie nieforemnym, granicach zatartych, pochyłona w kierunku południowo-wschodnim, nieużytkowana, gleba niskiej klasy bonitacyjnej. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca działka położona w obszarze produkcji rolnej PsV-0,23 ha.
6. Działka **Nr 339/5** o pow. **0,03ha** wpisana w KW PR1P/00057250/1
7. Cena wywoławcza wynosi: **450,00 zł (czterysta pięćdziesiąt złotych)**
8. Wadium wynosi : **45,00 zł(czterdzieści pięć złotych)**
9. Działka położona jest w obszarze produkcji rolnej w strefie peryferyjnej wsi Skopów o kształcie nieforemnym, granicach zatartych, pochyłona w kierunku południowo-wschodnim, nieużytkowana, gleba niskiej klasy bonitacyjnej. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej.
10. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca działka położona w obszarze produkcji rolnej RV-0, 03 ha
11. **Przetarg odbędzie się w dniu 19.02.2010 r. o godz. 12⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca .**
12. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca, 29-9093-1046-2003-0300-0071-0002, wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 15.02.2010 r. do godz. 15⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
13. Działki wolne od obciążeń.

14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
15. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
17. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
18. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik (pełnomocnictwo notarialne) z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dowodem tożsamości.
19. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
20. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (tj. dz. 339/3 - 19,00 zł, dz. 339/5 – 5,00 zł)
21. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
22. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywcz**a (pokój nr 5) lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31.

Krzywcz, dnia 14.01.2010 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
sołectwie wsi **Skopów** oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.ugkrzywcz.pl w dniach
od **15.01.2010 r. do 15.02.2010 r.**

WÓJT
Witold Sępytman