

WÓJT GMINY



KRZYWCZA

pow. przemyski
woj. podkarpackie

Wójt Gminy Krzywczka

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywczka położonej w miejscowości Skopów.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka Nr 128 o pow. 0,33 ha wpisana w KW PR1P/00057250/1
2. Cena wywoławcza wynosi : 3 409,00 (trzy tysiące czterysta dziewięć złotych)
3. Wadium wynosi : 341,00 (trzysta czterdzieści jeden złotych).
4. Działka położona w obszarze produkcji rolnej w strefie centralnej wsi Skopów o kształcie nieforemnym, granicach częściowo zatartych, pochylona w kierunku południowo-wschodnim tj. do potoku, część działki od strony południowej ok 0,11 ha porośnięta samosiejką olszy 100% w wieku 10 lat w wskaźniku zalesienia 0,4, pozostały grunt nieużytkowany, gleba niskiej klasy bonitacyjnej. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej.
5. Działka wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywczka usytuowana jest w strefie produkcji rolnej LsV - 0,11 ha, N - 0,06 ha, PsIV/B - 0,06 ha, PsIV - 0,07 ha. PsV - 0,03 ha
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 26.02.2010 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywczka**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywczka, 29-9093-1046-2003-0300-0071-0002, w terminie **do dnia 22.02. 2010 r. do godz.15⁰⁰.**
8. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
10. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik (pełnomocnictwo notarialne) z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dowodem tożsamości.
14. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

15. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (**tj. 35,00 zł**)
16. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
17. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew.31.**

Krzywca, dnia 18.01. 2010 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy
i sołectwie wsi Skopów oraz na stronie internetowej: bip.ugkrzywca.pl
Urzędu Gminy w dniach od **19.01. 2010 do 19.02. 2010 r.**

WÓJT
Witold Sapytman