

Załącznik do zarządzenia nr 73/2021  
Wójta Gminy Krzywca z dnia 15.07.2021 r.  
w sprawie ogłoszenia nieruchomości przeznaczonych  
do sprzedaży

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

położonych w miejscowości Ruszelczyce przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Krzywca

| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości w KW | Powierzchnia nieruchomości w ha | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                          | Forma sprzedaży                           | Wartość nieruchomości                                                                         | Koszty dokumentacji i związanie ze sprzedażą                                                                   | Cena wywoławcza  | Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 |
|-----|------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                            | 3                             | 4                               | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7                                         | 8                                                                                             | 9                                                                                                              | 10               | 11                                                                                                      |
| 1.  | 91/4                         | PR1P/000<br>51018/1           | 0,1372 ha                       | Działka położona jest w centralnej części wsi. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolnicze. Niniejsza działka posiada nieregularny kształt, jest nieogrodzona, posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej nieutwardzonej od strony północnej. Działka posiada dostęp do mediów tj. kanalizacji i sieci elektroenergetycznej. Działka stanowi użytek zielony. | Działka w/g Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca znajduje się w terenach osadniczych. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca utracił ważność w dniu 31.12.2003r. Działka jest objęta decyzją o warunkach zabudowy nr SGI.05.6730.54. 2016 z dnia 08.02.2017r. | Przetarg ustny nieograniczony (licytacja) | <b>23.598,00</b><br>(netto) +<br>podatek VAT<br>23%<br>5 427,54 zł<br>Łącznie<br>29.025,54 zł | Koszty wyceny:<br><b>200,00 zł</b><br>VAT 23%:<br><b>46,00 zł</b><br>Koszty<br>geodezyjne:<br><b>568,46 zł</b> | <b>29.840,00</b> | 6 tygodni licząc od dnia 15.07.2021 r. do 26.08.2021 r.                                                 |

|    |      |                     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                           |                                                                                   |                                                                         |              |                                                         |
|----|------|---------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------|
| 2. | 91/6 | PR1P/000<br>51018/1 | 0,1395 ha | Działka położona jest w strefie centralnej wsi i pośredniej gminy, sąsiadująca z zabudową osadniczą, o kształcie regularnym o spadku terenu w kierunku południowym. Działka posiada dostęp do drogi asfaltowej. Działka posiada dostęp do mediów tj.: kanalizacji i sieci elektroenergetycznej. Działka stanowi użytek zielony. Na działce znajduje się słup energetyczny. | Działka w/g Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywczka znajduje się w terenach osadniczych. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywczka utracił ważność w dniu 31.12.2003 r. Działka jest objęta decyzją o warunkach zabudowy nr SGIOS.6730.54.2016 z dnia 08.02.2017 r. | Przetarg ustny nieograniczony (licytacja) | 23.994,00 zł (netto) + podatek VAT 23% 5.518,62 zł<br><b>Łącznie 29.512,62 zł</b> | Koszty wyceny: 200,00 zł VAT 23%: 46,00 zł Koszty geodezyjne: 571,38 zł | 30.330,00 zł | 6 tygodni licząc od dnia 15.07.2021 r. do 26.08.2021 r. |
| 3. | 91/7 | PR1P/000<br>51018/1 | 0,1333 ha | Działka położona jest w strefie centralnej wsi i pośredniej gminy, sąsiadująca z zabudową osadniczą, o kształcie regularnym bez spadku terenu. Działka posiada dostęp do drogi asfaltowej gminnej, posiada dostęp do mediów tj.: kanalizacji i sieci elektroenergetycznej. Działka stanowi użytek zielony. Na działce znajduje się słup energetyczny.                      | Działka w/g Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywczka znajduje się w terenach osadniczych. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywczka utracił ważność w dniu 31.12.2003 r. Działka jest objęta decyzją o warunkach zabudowy nr SGIOS.6730.54.2016 z dnia 08.02.2017 r. | Przetarg ustny nieograniczony (licytacja) | 22.928,00 zł (netto) + podatek VAT 23% 5.273,44 zł<br><b>Łącznie 28.201,44 zł</b> | Koszty wyceny: 200,00 zł VAT 23%: 46,00 zł Koszty geodezyjne: 572,56 zł | 29.020,00 zł | 6 tygodni licząc od dnia 15.07.2021 r. do 26.08.2021 r. |

Wykaz niniejszy podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 15.07.2021r. do dnia 04.08.2021 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi Ruszelczyce oraz opublikowano w prasie lokalnej i w biuletynie informacji publicznej [bip.ugkrzywczka.pl](http://bip.ugkrzywczka.pl).

W wyznaczonym okresie zainteresowane osoby fizyczne i prawne mogą zapoznać się z całością akt jako również uzyskać informacje odnośnie zbycia w Urzędzie Gminy w godz. od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Krzywcza dnia 15.07.2021r.

WÓJT  
  
Wacław Pawłowski