

GKŚ.341-1/2010

dotyczy: przetargu nieograniczonego dla zadania pn.: „**Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy dworku, parku, dróg, ścieżek i parkingów, oświetlenia zewnętrznego zespołu parkowego, zewnętrznej sieci wod – kan oraz powtarzalnych domków kempingowych w Babicach**”

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r, Nr 223, poz. 1655 z późn. zm) przekazuję odpowiedzi na Wasze zapytania.

L.p	Pytane:	Odpowiedź
1	Jaka jest powierzchnia w ha którego zakres obejmuje przetarg?	Powierzchnia, którego zakres obejmuje przetarg wynosi 3, 56 ha
2	Ile wynosi powierzchnia i kubatura dworu, oraz domków campingowych?	Dworek: Pow. zabudowy wynosi około 330,00m ² Pow. użytkowa wynosi około 600,00m ² Kubatura wynosi około 2000,00m ³ Domek camkingowy: Pow. zabudowy wynosi około 40,00m ² Pow. użytkowa wynosi około 36,00m ² Kubatura wynosi około 100,00m ³
3	Czy cały teren opracowania i dwór są objęte ochroną poprzez wpis do rejestry zabytków?	Tak
4	Czy istnieją na terenie zespołu zabytki archeologiczne	Nie
5	Czy teren opracowania znajduje się na chronionym obszarze przyrodniczym: park krajobrazowy, rezerwat oraz rejestrowe Pomniki przyrody?	Teren opracowania znajduje się w granicach: - Parku Krajobrazowego Pogórza Przemysko-Dynowskiego, - NATURY 2000
6	Czy dla zespołu – dworu i parku istnieje opracowanie konserwatorskie – studium historyczne, kwerenda, ewidencja parkowa?	Gmina nie posiada takich informacji
7	Jakie funkcje ma pełnić przebudowany dwór oraz czy park ma być tylko terenem rekreacyjno – spacerowym czy przewidywane są boiska sportowe?	Przebudowany dwór będzie pełnił funkcję hotelowo – turystyczną natomiast park rekreacyjno – spacerową, istniejące boisko sportowe o nawierzchni asfaltowej wymaga naprawy lub zmiany nawierzchni.
8	Czy na obszarze objętym przetargiem znajdują się zbiornik, cieki wodne?. Czy w zakres wchodzi projekt melioracyjny?	– Na obszarze objętym przetargiem znajdują się zbiornik wodny (staw) o powierzchni około 1200m ² przewidziany do wykorzystania. – W zakres nie wchodzi projekt melioracyjny.
9	Czy w zakresie przetargu leży opracowanie przez wykonawcę mapy sytuacyjno wysokościowe w skali 1:500 do celów projektowych?	Mapy sytuacyjno – wysokościowe do celów projektowych oraz wypisy i wyrzysy z ewidencji gruntów Zamawiający przekaże w dniu podpisania umowy.
10	Czy park ma być ogrodzony?	Tak
11	Czy park ma być dozorowany i zamykany na noc?	Park ma być zamykany na noc lecz bez dodatkowej budowy portierni.
12	Czy w zakres opracowania wchodzi dokumentacja na system monitoringu parku?	W zakres opracowania nie wchodzi dokumentacja na system monitoringu parku.
13	Czy jest przewidywany system nawadniający zielen?	Nie jest przewidywany system nawadniający zielen

14	Czy cała powierzchnia parku ma być oświetlona? Czy przewiduje się iluminację dworu?	Cała powierzchnia parku ma być oświetlona. Nie przewiduje się iluminacji dworu.
15	Jak wygląda uzbrojenie terenu w sieci i czy będzie konieczne wykonanie nowych przyłączy wod – kan i energetycznych i jakich?	Dworek aktualnie posiada przyłącz elektroenergetyczny, wodociągowy i kanalizacyjny do bezodpływowych zbiorników na ścieki. W projekcie należy przewidzieć policznikową sieć elektroenergetyczną i wewnętrzną sieć kanalizacyjną do domków campingowych.
16	Czy przedmiotem opracowania jest są dwa etapy: Etap I: Wykonanie inwentaryzacji, ekspertyz i na ich podstawie opracowanie koncepcji zagospodarowania parku, przebudowy dworu i budowy ośrodka campingowego? Etap II. Wykonanie projektów budowlano – wykonawczych dla dworu i dla domku campingowego?	Tak: Etap I: obejmując wykonanie inwentaryzacji, ekspertyz na podstawie których opracowana zostanie koncepcja zagospodarowania parku, przebudowy dworu i budowa campingów. Etap II. Wykonanie projektów budowlano – wykonawczych dla dworu, domków campingowego i pozostałe elementy uzbrojenia terenu.
17	Co należy rozumieć pod sformulowaniem w punkcie “Koncepcja zagospodarowania terenu w skali 1:500 z projektem zagospodarowania zieleni: jaki zakres?	Koncepcja zagospodarowania terenu i projektem zagospodarowania zieleni obejmować winna cały teren działki.
	Czy opracowanie projektu wykonawczego gospodarki drzewostanem istniejącym?	Opracowanie projektu wykonawczego gospodarki drzewostanem winno zawierać drzewostan istniejący jak i projektowany.
	Czy koncepcji szaty roślinnej?	Tak
	Czy P.W. szaty roślinnej	Tak
18	W § 16 KARY UMOWNE Zamawiający określił jedynie kary dotyczące Wykonawcy; zgodnie z zasadą równości stron w postępowaniach przetargowych: prosimy o dodanie kar umownych jakie zapłaci Zamawiający Wykonawcy w przypadkach: – Zwłoki z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy – Odstąpienia Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po jego stronie – co z wynagrodzeniem Wykonawcy za wykonanie prac objęte umową do czasu odstąpienia od umowy?	Tak w umowie zostanie wprowadzony punkt regulujący poruszaną w pytaniu kwestię.
19	Czy termin wykonania przedmiotu umowy ulegnie zmianie o czas zwłoki w wydaniu decyzji/pozwoleń administracyjnych przez organ administracji publicznej w stosunku do terminów obowiązujących zafiksowanych w KPA?. Zamawiający w tym przypadku nie będzie stosował kar umownych wobec Wykonawcy.	Tak w umowie zostanie wprowadzony punkt regulujący poruszaną w pytaniu kwestię.

Wójt Gminy Krzywca
Witold Szpytman