

UCHWAŁA Nr XLI/288/2022

RADY GMINY KRZYWCZA

z dnia 20 lipca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności
przesyłu na działce nr 128 stanowiącej własność Gminy Krzywczu
położonej w miejscowości Wola Krzywiecka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1889, z późn. zm.) i art. 145 i 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. — Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360, z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 Uchwały Nr 161/XX/2004 Rady Gminy Krzywczu z dnia 8 października 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Podk. z 2005 r. nr 17, poz. 202, ze zm. z 2008 r. nr 19, poz. 485)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie służebności gruntowej prawa przesyłu na działce nr 128 o pow. 0,1104 ha położonej w miejscowości Wola Krzywiecka wpisanej do KW PR1P/00053830/3 stanowiącej własność Gminy Krzywczu.

Właściciel nieruchomości ustanowi stosownie do postanowień art. 3051 k.c. służebność przesyłu (w formie aktu notarialnego) na rzecz PGE Dystrybucja S.A. i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń, na okres nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem, obejmującą sieć elektroenergetyczną wskazaną w pkt. 1 polegającą na: prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, w tym - urządzenia powiązane, a w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, prawie do budowy, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu, jak również udostępniania tej nieruchomości pracownikom przedsiębiorcy energetycznego oraz wszystkim podmiotom i osobom, którymi posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu utrzymywania drzew i krzewów w taki sposób, aby ich gałęzie nie przekraczały odległości 4 m od przewodów napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, odległości 3 m od przewodów napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, odległości 1 m od przewodów napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz utrzymywania pasa wolnego od nasadzeń na trasie przebiegu linii kablowych podziemnych.

Położenie urządzeń elektroenergetycznych na nieruchomości określa załącznik graficzny, Służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z likwidacją przedsiębiorstwa. Za ustanowienie służebności PGE Dystrybucja S.A. wniesie jednorazową opłatę określoną w uzgodnieniu między Stronami lub w operacie, sporządzonym przez biegłego rzeczoznawcę powołanego przez PGE Dystrybucja S.A. Koszty opracowania operatu pokryje PGE Dystrybucja S.A. Inwestor pokryje koszty, związane ze sporządzeniem aktu notarialnego, wpisem do KW oraz ewentualne koszty, związane z uregulowaniem spraw spadkowych.

Mapa z położeniem urządzeń elektroenergetycznych stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w protokole uzgodnień, który stanowił będzie podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

3.

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Krzywca.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

(-) Zygmunt Sobol