

WOJT GMINY



KRZYWCZA

pow. przemyski
woj. podkarpackie

Wójt Gminy Krzywczka

ogłasza

DRUGI PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywczka położonej w miejscowości Wola Krzywiecka.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka Nr 624 pow. 1,0078 ha wpisana w KW PR1P/00053830/3
2. Cena wywoławcza wynosi : 15 961,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt jeden złotych)
3. Wadium wynosi : 1 597,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych)
4. Działka położona w obszarze produkcji rolnej, sąsiadująca z zabudową osadniczą w strefie centralnej wsi o kształcie nieforemnym, granicach częściowo zatartych, lekko pochylona w kierunku północnym, tj. do drogi, nieużytkowana, gleba niskiej klasy bonitacyjnej. Działka posiada dostęp do drogi asfaltowej.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywczka. Działka położona jest w strefie produkcji rolnej PsV – 0,4625 ha , PsVI-0,1741 ha, LIV - 0,3712 ha
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 16.07.2010 r. o godz. 12⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywczka**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywczka, 29-9093-1046-2003-0300-0071-0002, wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 12.07. 2010 r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działka obciążona nieodpłatną służebnością gruntową, polegającą na prawie korzystania z wody znajdującej się w istniejącej studni kopanej oraz przyłącza wodnego i prawa przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działek nr: 609, 610, 613 położonych w Woli Krzywieckiej.
9. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 30.04.2010 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
11. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie

13. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik (pełnomocnictwo notarialne) z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dowodem tożsamości.
14. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
15. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (**tj. 160,00 zł**)
16. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
17. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywcz**a (**pokój nr 5**) lub telefonicznie (**0-16**) **671-14-86 wew. 31**.

Krzywcz, dnia 07.06.2010 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
sołectwie wsi Wola Krzywiecka oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.ugkrzywcz.pl w dniach
od **08.06.2010 r. do 08.07.2010 r.**

WOJT
Witold Szpytman