

**Wójt Gminy Krzywca**

ogłasza

**PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

ustny ( licytacja )

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Krzywca położonej w miejscowości Bachów.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka Nr 206/3 pow. 0,16 ha wpisana w KW PR1P/00049538/5
2. Cena wywoławcza wynosi :6 950,00 zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych)
3. Wadium wynosi : 695,00 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt pięć złotych)
4. Działka położona jest w obszarze osadniczym, w strefie pośredniej wsi, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, o kształcie foremnym, granicach częściowo zatartych, lekko pochylona w kierunku południowym, użytkowana jako grunt orny i pastwisko. Gleba średniej klasy bonitacyjnej. Posiada dostęp do mediów takich jak eNN oraz drogi utwardzonej.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca działka położona w strefie osadniczej RIVa - 0,16 ha.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 30.07.2010 r. o godz. 9<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy Krzywca .**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca, 29-9093-1046-2003-0300-0071-0002, lub w kasie Urzędu Gminy. Wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 26.07.2010 r. do godz. 14<sup>00</sup> znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działka wolna od obciążeń.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
10. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik (pełnomocnictwo notarialne) z oryginałem

dowodu wpłaty wadium i dowodem tożsamości.

14. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
15. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (**tj. 70,00 zł**)
16. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
17. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31.**

**Krzywca, dnia 25.06.2010 r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,  
sołectwie wsi **Bachów** oraz opublikowano  
na stronie internetowej [bip.ugkrzywca.pl](http://bip.ugkrzywca.pl) w dniach  
od **28.06.2010 r. do 28.07.2010 r.**

WÓJT  
Witold Szpytman