

Wójt Gminy Krzywczka

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywczka położonej w miejscowości Skopów.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka Nr 161/1 pow. 0,22 ha wpisana w KW PR1P/00082709/8
2. Cena wywoławcza wynosi : 12 707,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy siedemset siedem złotych)
3. Wadium wynosi : 1 271,00 zł (słownie ; jeden tysiąc dwieście siedemdziesiąt jeden złotych złotych)
4. Działka położona jest w obszarze osadniczym, w strefie centralnej wsi , o kształcie nieforemnym, granicach częściowo zatartych, pochylona w kierunku południowo - wschodnim, tj. do cieku, nieużytkowana, część działki od strony południowej o pow. ok 0,03 ha porośnięta samosiejką olszy 100% w wieku 10 lat, wskaźnik zalesienia 0,4 , gleba średniej klasy bonitacyjnej. Działka posiada dostęp do drogi urządzonej asfaltowej oraz mediów takich jak eNN. Atrakcyjność położenia średnia.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywczka działka położona w strefie osadniczej Ps V - 0,19 ha, Ls V - 0,03 ha.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 30.07.2010 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywczka .**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywczka, 29-9093-1046-2003-0300-0071-0002, wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 26.07.2010 r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
8. Działka wolna od obciążeń.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
10. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

13. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik (pełnomocnictwo notarialne) z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dowodem tożsamości.
14. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
15. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (tj. 128,00 zł)
16. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
17. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca** (pokój nr 5) lub telefonicznie (0-16) 671-14-86 wew. 31.

Krzywca, dnia 25.06.2010 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
sołectwie wsi **Skopów** oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach
od **28.06.2010 r.** do **28.07.2010 r.**

WÓJT
Witold Szpytman