

Wójt Gminy Krzywca
ogłasza

PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywca położonej w miejscowości Chyrzyna.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Działka Nr 99/2 pow. 0,08 ha wpisana w KW PR1P/00053538/6
2. Cena wywoławcza wynosi : 4 214,00 zł (słownie: cztery tysiące dwieście czternaście złotych)
3. Wadium wynosi : 422,00 zł (słownie czterysta dwadzieścia dwa złotych)
4. Działka położona jest w obszarze osadniczym, w strefie centralnej wsi i pośredniej gminy, o kształcie foremnym, granicach częściowo zatartych, pochyłona w kierunku północno-wschodnim tj. do drogi gminnej. Działka posiada dostęp do mediów takich jak: eNN, atrakcyjność położenia mała, przydatność do zabudowy ograniczona ze względu na jej szerokość. W chwili obecnej użytkowana jako pastwisko. Nie posiada dostępu do drogi.
5. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność
6. w dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca działka położona w strefie osadniczej PsIV - 0,08 ha.
7. Działka NR 99/3 pow. 0,12 ha wpisana w KW PR1P/00053538/6
8. Cena wywoławcza wynosi: 6 166,00 zł (słownie sześć tysięcy sto sześćdziesiąt sześć złotych)
9. Wadium wynosi: 617,00 zł (słownie sześćset siedemnaście złotych)
10. Działka położona jest w obszarze osadniczym, w strefie centralnej wsi i peryferyjnej gminy o kształcie foremnym, granicach częściowo zatartych, pochyłona w kierunku północno-wschodnim tj. do drogi gminnej. Działka posiada dostęp do mediów takich jak: eNN, atrakcyjność położenia mała, przydatność do zabudowy ograniczona ze względu na jej szerokość. W chwili obecnej użytkowana jako pastwisko. Posiada dostęp do drogi gruntowej.
11. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka nie ma aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, utracił ważność w dniu 31.12.2003. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzywca działka położona w strefie osadniczej PsIV - 0,12 ha
12. **Przetarg odbędzie się w dniu 10.12.2010 r. o godz. 9⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Krzywca .**
13. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy. Nr konta : BS Dynów, O/Dubiecko, Filia Krzywca, 29-9093-1046-2003-0300-0071-0002, wpłaty należy dokonać w taki sposób aby **do dnia 06.12.2010 r. do godz. 14⁰⁰ znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.**
14. Działki wolne od obciążeń.

- 15. Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.**
16. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
17. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
18. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
19. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie zostanie nabywcą zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
20. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
- dowód wpłaty wadium
 - osoby fizyczne-dokument potwierdzający tożsamość(dowód osobisty lub paszport)
 - reprezentanci osoby prawnej-dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
 - pełnomocnicy-dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
- Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców-Dz. U. z 2004r. NR 167 poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem notarialnej umowy przenoszącej prawo własności uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
21. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, stabilizację granic gruntu nabytego oraz ujawnienie tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
22. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej działki **99/2 (tj. 43,00 zł)**, działki **99/3 (tj. 62,00 zł)**
23. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.
24. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 5)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31.**

Krzywca, dnia 02.11.2010 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
sołectwie wsi **Chyrzyna** oraz opublikowano
na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach
od **03.11.2010 r. do 03.12.2010 r.**


WOJT
Witold Szpytman