

	URZĄD GMINY KRZYWCZA Adres: 37 - 755 Krzywczka 36 Konto bankowe: 29 9093 1046 2003 0300 0071 0002 Godziny otwarcia: poniedziałek - piątek 7 ⁰⁰ - 15 ⁰⁰ e-mail: ugkrzywczka@wp.pl strona internetowa: www.ugkrzywczka.pu.pl tel. +48 16 671 14 86, fax. +48 16 672 74 30
Wydanie decyzji o warunkach zabudowy	
Miejsce załatwienia sprawy	Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, II piętro, pokój 6, tel. 16 671 14 86 wewn. 29
Osoba załatwiająca sprawę	Bogusław Czech – Inspektor
Wymagane dokumenty	Wniosek o ustalenie warunków zabudowy, załączniki: • dwie kopie mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, kopie mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego , zawierające określenie granic terenu objętego wnioskiem, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać. • kopia mapy ewidencyjnej, • wypis szczegółowy działki inwestycyjnej, • wypisy uproszczone dla działek sąsiednich, • zapewnienie dostawy energii elektrycznej, wody, gazu, • zapewnienie odbioru nieczystości płynnych. Charakterystykę inwestycji, obejmującą: • określenie zapotrzebowania na wodę , energię oraz sposobu odprowadzenia lub oczyszczania ścieków , a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów; (należy podać informacje, czy istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego, warunek ten uznaje się za spełniony jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem), • określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabarytów projektowych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej, • wykazanie dostępu działki inwestycyjnej do drogi publicznej (w przypadku, kiedy działka inwestycyjna nie przylega bezpośrednio do drogi publicznej), • określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko, • określenie wielkości powierzchni sprzedażowej, w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego, • Ewentualnie upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora.
Dokumenty do wglądu:	-----
Opłaty	Opłata skarbową 107,00 zł (nie dotyczy zwolnień określonych w Ustawie o opłacie skarbowej)

Termin załatwienia sprawy	Sprawy są załatwiane zgodnie z art.35 Kpa niezwłocznie. Załatwienie sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowane – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania. O przedłużeniu terminu załatwienia sprawy strona zostanie poinformowana.
Sposób postępowania	-----
Tryb odwoławczy	Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia stronie.
Inne informacje	Jeżeli nieruchomość objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji – realizacja inwestycji następuje wprost z planu zagospodarowania przestrzennego.
Podstawa prawna	Art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn.zm.). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. W sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr. 164, poz. 1588) Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn.zm.) Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635).
Data aktualizacji	11 lutego 2010 r.

Załączniki:

Nazwa pliku	Typ pliku	Rozmiar
Formularz wniosku o ustalenie warunków zabudowy		225.90 KB

Podmiot publikujący Urząd Gminy Krzywca

Wytworzył Bogusław Czech - Inspektor 2010-02-11

Publikujący -